



HLUTI ÚR AÐALSKIPULAGI NORÐUR-ÞINGS 2010 - 2030. BREYTT Í JANÚAR 2015.
MKV. 1:10000

SKÝRINGAR

- VATN / SJÓR
- ATHAFNASVÆDI HAFNARINNAR
- LÓÐIR
- ADALVEGIR
- OPIÐ SVÆDI - GRÓÐUR
- HAFNARBAKKASVÆDI INNAN HAFNARVERNDAR
- GÓNGULEIDIR
- BYGGINGAREITUR INNAN LÓÐAR
- VEGHELGUNARSVÆDI VEGAGERÐARINNAR
- ADKOMA AD LÓÐ
- SKIPULAGSMÖRK
- ELDRI SKIPULAGSMÖRK, FELDUR ÚR GILDI

| Hámark bakheila [°] | Flatarmál lóðar [m ²] |
|---------------------|-----------------------------------|
| 0°-18° | 1123 |
| 0,4 | 15,0 |
| | Nýtingarhlutf. [m] |
| | Meðla hæð [m] |

DEILISKIPULAG NORÐURHAFNAR
MKV. 1:2000

BREYTING SKIPULAGS

Breyting felst í breyttum skipulagsmörkum. Svæði H3 á uppdrætti færir á milli skipulagsvæða og verður nú hluti deiliskipulags miðhafnarvæðis. Jafnframt eru skipulagsmörkum að norðanverðu breytt lítið eitt og til samræmis við aðliggjandi deiliskipulag. Ennfremur er skilgreind ný lóð undir spennistöð og masturshús á Bökugarði.

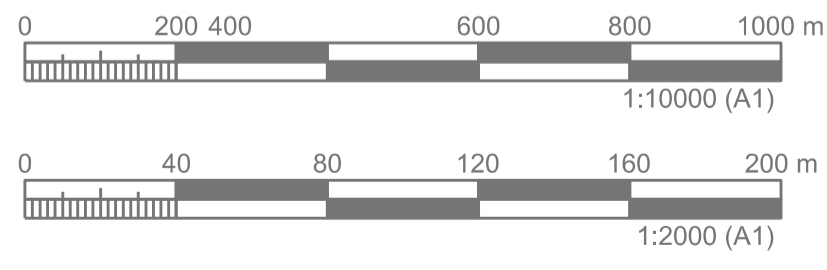
Eftirfarandi ákvæði eldra deiliskipulags fellur úr gildi:

Svæði H3
Svæði telst syðsti hluti norðurhafnar. Þar er dráttarbraut fyrir minni skip og báta ásamt viðlegukanti fyrir smærri báta. Gert er ráð fyrir að starfsemi verði útvíkkuð á þeim hluta svæðisins sem er næst Naustagarði, þar verði heimilúð verslunar- og þjónustustarfsemi auk hafnarstarfsemi. Lóðir við Naustagarð teljast fullbyggðar. Norðan við dráttarbrautina er ný lóð ætluð sem þjónustuverkstæði fyrir slippinn.

Norðurgarður 1.
Stærð 2615 m². Nýtingarhlutfall lóðar 0,3. Lóð er ætluð fyrir iðnaðarstarfsemi tengdri dráttarbraut og þjónustu vegna viðgerða á skipum og bátum.

Eftirfarandi ákvæði bætast við í 4. kafla greinargerðar:

Svæði H1
Bökugarður lóð.
Stærðlóðar 50 m². Ætluðundur og umhverfis þegar byggða spennistöð. Á lóðinni má byggja hús sem stendur allt að 3 m upp fyrir aðliggjandi plan. Heimilúð nýtingarhlutfall lóðar er 0,75.



Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s. br.
frá 29. júlí 2021 til 10. september 2021 og var samþykkt í Skipulags- og framkvæmdaráð 23. nóvember 2021 og í sveitarstjórn Norðurlands þann 7. desember 2021

_____ Sveitarstjóri

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda nr. _____ þann _____ 2021

Við gildistöku deiliskipulagsins fellur úr gildi eldra deiliskipulag frá september 2017

Greinargerð um breytingu á gildandi deiliskipulagi er færð inn á uppdrátt þennan.
Deiliskipulag þetta ásamt umhverfsskýrslu er unnið hjá Mannviti, Húsavík af Vigfúsi Sigurðssyni byggingateknfr. BSc. og Rúnari Bjarnasyni umhverfisverkefningu MCs, í samráði við skipulags- og framkvæmdaráð og Sveitarstjórn Norðurlands.
Grunnkort deiliskipulagsins er fengið frá Alta ehf., sem grunnur aðalskipulags og hæðalínukort með 2 m hæðarmun lina og loftmyndir eru notaðar með leyfi Loftmynda ehf. Hnitakerfi er ISN-93.



HÖNNUÐUR



MANNVIT
Urðarvarfi 6 203 Kópavogi Sími: 422 3000 Fax: 422 3001
www.mannvit.is mannvit@mannvit.is KÍ: 430572-0169

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEKNINGAR, AD HLUTA EDA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFHIÖFLUNDA.

HEITI VERKS

HÚSAVÍK - NORÐURHÖFN
NORÐURÞINGI

HEITI TEKNINGAR

DEILISKIPULAG NORÐURHAFNAR

| | | | | | |
|---------------------|----------------|------|-----------------|-------|----|
| VERKNÚMÉR | 1.681.261-V02 | MKV. | 1:2000, 1:10000 | STÆRÐ | A1 |
| DAGSETNING/HÖNNUÐUR | 18.11.2021 VIS | | ÚTGÁFA | | |